

Bünder Leasing

FINANZIERUNG VON PHOTOVOLTAIKANLAGEN

1. Antragsteller

Name, Vorname bzw. ggf. Firmenname		
Straße, Postleitzahl, Ort		
Telefon	Fax	E-Mail

Angestellter Landwirt Selbständiger Sonstiges: _____

Bei juristischen Personen/Gesellschaften

Handelsregisternummer	Amtsgericht	Name Geschäftsführer/Vorstand
-----------------------	-------------	-------------------------------

2. Allgemein

Anlagenbezeichnung/Projektname			
Straße, Postleitzahl, Ort			
Anzahl der Anlagen	Leistung der Anlage(n) in kW	Gesamtleistung in kW	Jahr der Inbetriebnahme

3. Planer

Firmenname		
Straße, Postleitzahl, Ort		
Telefon	Fax	E-Mail
Bitte Referenzen des Planers angeben.	Anzahl der Projekte	Gesamtleistung in MW

4. Installateur/Generalunternehmer

Firmenname		
Straße, Postleitzahl, Ort		
Telefon	Fax	E-Mail
Bitte Referenzen des Installateurs/GU angeben.	Anzahl der Projekte	Gesamtleistung in MW

Bünder Leasing

FINANZIERUNG VON PHOTOVOLTAIKANLAGEN

5. Investition

Wie hoch sind die Gesamtinvestitionskosten (schlüsselfertig)?	€
Wie hoch sind die Kosten die nicht der PV-Anlage zu zurechnen sind?	€
Wie hoch ist die Basis für die jährliche Abschreibung?	€

6. Finanzierung

Wie hoch ist der gewünschte Finanzierungsbetrag?	€
Welche Laufzeit wird gewünscht?	€

7. Jährliche Betriebskosten

Wie hoch sind Pacht oder Mietkosten?	€
Wie hoch sind die Kosten für Wartung und Instandsetzung?	€
Wie hoch sind die Kosten für Vollwartung/Garantieverlängerung der Wechselrichter?	€
Wie hoch sind die Versicherungskosten?	€
Wie hoch sind sonstige Kosten?	€

8. Sonstiges

Wer ist Hersteller der Module?	
Besitzen die Module die Zertifikate zur IEC61215/IEC61646 und zur SKL 2/IEC61730?	ja nein
Wer ist Hersteller des(r) Wechselrichter?	
Wurde eine Ertragssimulation vom Planer durchgeführt?	ja nein
Wenn ja, mit welcher Software wurde der Ertrag ermittelt?	
Wie hoch ist der ermittelte spezifische Ertrag laut Simulation?	kWh/kWp
Liegt ein Ertragsgutachten vor?	ja nein
Wenn ja, von welchem Gutachter/Institut?	
Wie hoch ist der ermittelte spezifische Ertrag laut Gutachten?	kWh/kWp

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Bünder Leasing

FINANZIERUNG VON PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Anmerkungen

Finanzierung

Die Finanzierungsdauer beträgt maximal 12 Jahre.

Es ist die Einbindung von Förderdarlehen der KfW und Mitteln der Rentenbank möglich.

Versicherungen

Für die Anlage sind eine Sachversicherung und eine Betreiberhaftpflichtversicherung abzuschließen.

Unterlagen: natürliche Personen, GbR und Mehrheitsgesellschafter

- vertrauliche Selbstauskunft je Gesellschafter/Person
- letzte drei Einkommensteuerbescheide und -erklärungen nebst Anlagen, Gehaltsabrechnungen je Gesellschafter
- bei Gesellschaften den Jahresabschluss des vorangegangenen Jahres für Landwirte den Betriebspiegel gemäß Formblatt der finanzierenden Bank
- Gesellschaftsvertrag (bei GbR)

Unterlagen: juristische Personen (KG, GmbH, AG u.a.)

- aktueller Handelsregisterauszug und Gesellschaftervertrag
- Eröffnungsbilanzen bzw. letzte zwei Jahresabschlüsse bei bestehenden Gesellschaften

Unterlagen: Projektfinanzierung

- Kaufangebote/Generalunternehmerangebote
- Datenblätter der Module und Wechselrichter
- Ertragssimulation vom Planer mit z.B. PV*Sol, GreeniusPro o. Solem
- ab 100 kWp zusätzlich ein Ertragsgutachten eines unabhängigen Gutachters/Institutes
- Wirtschaftlichkeitsberechnung, Investitions- und Kostenplan
- aktueller Grundbuchauszug
- detaillierte Flurkarte mit Angabe der Flurstücksnummern bis zum Einspeisepunkt (speziell bei Freilandanlagen)
- Standort Pachtvertrag (ggf.)
- Lageskizze mit Nordpfeil, Standortfotos (Gebäude, Dächer, Freifläche)
- Netzanschlusszusage bzw. Netzanschlussangebot des zuständigen Energieversorgers
- Baugenehmigung (soweit erforderlich) nebst Erfüllung sämtlicher Auflagen
- Nachweis der Statik/Lebensdauer des Dachs bzw. der Unterkonstruktion muss in geeigneter Form erbracht werden können
- Referenzliste des GU

Im Falle einer Kreditzusage beanspruchen wir folgende Sicherheiten:

- Sicherungsübereignung der PV-Anlage
- Abtretung der Einspeiseerlöse
- Eintragung einer erstrangigen Grundschuld (bei Eigentumsflächen)*
- Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit Abt. II (mind. gleichrangig) und III zugunsten des Betreibers und Eintragung einer Vormerkung zu Gunsten der finanzierenden Bank
- Verpfändung der sukzessiv an zusparenden Reserve; wird auf einem gesonderten Konto verzinst angelegt und kann in bestimmten Situationen in Abstimmung mit der finanzierenden Bank in Anspruch genommen werden
- bei Pachtverträgen die Vereinbarung zum Nutzungsvertrag
- Abtretung d. Rechte u. Ansprüche aus wesentlichen Verträgen (Kauf, Errichtung, Wartung, Versicherung u.a.)*

* bei kleinen Anlagen mit persönlicher Haftungseinbindung des Kreditnehmers i.d.R nicht erforderlich

Anfragen bitte an:

Bünder Leasing, Claudiusstr. 15, 32257 Bünde
Tel 05223/49399-0 Fax 05223/49399-15 Email: info@buender-leasing.de