

B Ü N D E R L E A S I N G stellt vor:

Baufinanzierungen, Umschuldungen und Immobilienkredite für Rentner und Pensionäre

Viele ältere Menschen sind reich und haben trotzdem ein Problem, wenn größere Ausgaben anstehen.

Oft steckt fast ihr komplettes Geld im Eigenheim, liquide Mittel dagegen sind knapp. Bei der Bank bekommen viele Rentner nur schwer ein Darlehen,

selbst wenn sie eine eigene Immobilie als Sicherheit anbieten können.

Der Grund: die Kunden könnten sterben, bevor sie den Kredit abbezahlt haben.

Hier spricht man in der Presse gerne von der **"Generation 60Plus"** und deren Kaufkraft.

Bei den meisten Banken scheint sich aber genau Dieses noch nicht rumgesprochen zu haben!

Dort bekommen Rentner und Pensionäre bei Darlehensanfragen immer noch regelmäßig eine Kreditabsage.

Da spielt die Höhe der Renten oder niedrige Beleihungen von Immobilien keine Rolle.

Wer über 60 ist läuft mit seinem Darlehenswunsch meist gegen eine Wand.

Bünder-Leasing hat sich mit seinen Partnern, u.a. auf die Generation 60plus spezialisiert.

Wir arbeiten mit einer ganzen Reihe von Banken, die **keine Altersdiskriminierung** betreiben und Immobiliendarlehen **unabhängig vom Einstiegsalter** vergeben

und dies nicht nur zum Immobilienkauf. Auch Umschuldungen, Kapitalbeschaffung und natürlich Modernisierungs- bzw. Renovierungsdarlehen sind möglich!

Einzigste Ausnahme: eine Vollfinanzierung (100%Kaufpreis plus aller Erwerbsnebenkosten) ist nicht möglich. Dagegen, der reine Kaufpreis einer Immobilie oder vergleichbarer Kosten beim Neubau sind bei einer Finanzierung kein Problem. Hierbei verzichten unsere Bankpartner auch auf höhere Tilgungen, oder die Einbeziehung bzw.: „Mitverpflichtung von "potentiellen Erben" (so wird das bei einigen Banken, die keine Rentner als Kunden wollen, tatsächlich genannt).

Wenn Sie zu der sog. **"Generation 60Plus"** gehören und sich für eine Immobilienfinanzierung interessieren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie unabhängig von den Interessen unserer Bankpartner und sorgen für günstige Konditionen.

Weiterhin können wir Ihnen eine Besonderheit anbieten:

Die „Umkehrhypothek“

Die Besonderheit des Darlehens besteht darin, dass keine Zins- und Tilgungszahlungen geleistet werden müssen, solange die Immobilie selbst genutzt wird. Bei dem Produkt wird ein lebenslanger Festzins vereinbart. Als Kunde können Sie jederzeit ihr Haus verkaufen oder aus gesundheitlichen Gründen zum Beispiel in ein Seniorenwohnheim umziehen.

Erst dann wird das Darlehen inklusive Gebühren und Zinsen vom Kaufpreiserlös abgezogen und die Differenz stehe zur freien Verfügung. Dadurch soll der Darlehensnehmer auch an einer künftigen Wertsteigerung beteiligt werden. Der vertraglich fixierte Überschuldungsschutz garantiert zudem, dass der Rückzahlungsbetrag maximal auf den Verkaufserlös gedeckelt ist.

Voraussetzung ist allerdings, dass die Immobilie mindestens 100.000 Euro wert ist und vom Darlehensnehmer selbst bewohnt wird. Der jüngste im Haushalt lebende Partner muss außerdem mindestens 65 Jahre alt sein. (AK)

Wenn Sie näheres wissen möchten, nehmen Sie mit uns Kontakt unter **05223/49399-0** auf.

B Ü N D E R L E A S I N G

Ein Unternehmenszweig des

Bünder Versicherungs- und Finanzkontor

Handelsregister Bad Oeynhausen HRA 6211, Finanzamt Bünde Steuerr. 31051520981

Inh. Jan Wilhelms e.K., Versicherungsfachmann BWV

Claudiusstr. 15

32257 Bünde

Tel: 05223-49399-0

Fax 05223-49399-15

Service: 0171-8648745

Email: info@buender-Leasing.de

Homepage: www.bvf-kontor.de / www.buender-leasing.de