

# Bünder Leasing

Ein Unternehmenszweig des Bünder Versicherungs- und Finanzkontor

Inh. Jan Wilhelms, e.K., Versicherungsfachmann BWV

Mitglied im Bundesverband deutscher Versicherungskaufleute  
Handelsregister Bad Oeynhausen HRA 6211, Finanzamt Bünde Steuernr. 31051520981

Bünder Leasing\*Claudiusstr. 15\*32257 Bünde

Claudiusstr. 15, 32257 Bünde

An

Telefon 0 52 23 / 49 39 9-0  
Telefax 0 52 23 / 49 39 9-15  
Service 0171 / 86 48 745  
E-Mail: [info@buender-leasing.de](mailto:info@buender-leasing.de)  
Homepage: [www.buender-leasing.de](http://www.buender-leasing.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

## **Folgende Voraussetzungen sind bei einer Finanzierung über Leasing nötig:**

-Die Finanzierungsdauer beträgt wegen der Zinsbindung maximal 10 Jahre, und kann anschließend über Leasing weiter Anschluss -finanziert werden.

### **Versicherungen**

-Für die Anlage sind eine Sachversicherung und eine Betreiberhaftpflichtversicherung abzuschließen.

### **Unterlagen: natürliche Personen, GbR und Mehrheitsgesellschafter**

- vertrauliche Selbstauskunft je Gesellschafter/Person
- letzte drei Einkommensteuerbescheide und -erklärungen nebst Anlagen, Gehaltsabrechnungen je Gesellschafter
- bei Gesellschaften den Jahresabschluss des vorangegangenen Jahres für Landwirte den Betriebsspiegel gemäß Formblatt der refinanzierenden Bank
- Gesellschaftsvertrag (bei GbR)

### **Unterlagen: juristische Personen (KG, GmbH, AG u.a.)**

- aktueller Handelsregisterauszug und Gesellschaftervertrag
- Eröffnungsbilanzen bzw. letzte zwei Jahresabschlüsse bei bestehenden Gesellschaften

### **Unterlagen: Projektfinanzierung**

- Kaufangebote/Generalunternehmerangebote
- Datenblätter der Module und Wechselrichter
- Ertragssimulation vom Planer mit z.B. PV\*Sol, GreeniusPro o. Solem
- ab 100 kWp zusätzlich ein Ertragsgutachten eines unabhängigen Gutachters/Institutes
- Wirtschaftlichkeitsberechnung, Investitions- und Kostenplan
- aktueller Grundbuchauszug
- detaillierte Flurkarte mit Angabe der Flurstücksnummern bis zum Einspeisepunkt (speziell bei Freilandanlagen)
- Standort Pachtvertrag (ggf.)
- Lageskizze mit Nordpfeil, Standortfotos (Gebäude, Dächer, Freifläche)
- Netzanschlusszusage bzw. Netzanschlussangebot des zuständigen Energieversorgers
- Baugenehmigung (soweit erforderlich) nebst Erfüllung sämtlicher Auflagen
- Nachweis der Statik/Lebensdauer des Dachs bzw. der Unterkonstruktion muss in geeigneter Form erbracht werden können
- Referenzliste des GU

### **Im Falle einer Kreditzusage beanspruchen wir folgende Sicherheiten:**

- Sicherungsübereignung der PV-Anlage
- Abtretung der Einspeiseerlöse
- Eintragung einer erstrangigen Grundschuld (bei Eigentumsflächen)\*
- Eintragung einer erstrangigen Dienstbarkeit Abt. II (mind. gleichrangig) und III zugunsten des Betreibers und Eintragung einer Vormerkung zu Gunsten der refinanzierenden Bank\*
- Verpfändung der sukzessiv an zusparenden Reserve; wird auf einem gesonderten Konto verzinst angelegt und kann in bestimmten Situationen in Abstimmung mit der refinanzierenden Bank in Anspruch genommen werden
- bei Pachtverträgen die Vereinbarung zum Nutzungsvertrag
- Abtretung d. Rechte u. Ansprüche aus wesentlichen Verträgen (Kauf, Errichtung, Wartung, Versicherung u.a.)\*

\* bei kleinen Anlagen mit persönlicher Haftungseinbindung des Kreditnehmers i.d.R. nicht erforderlich

Mit freundlichen Grüßen

**Bünder Leasing**

**Jan Wilhelms**